

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului de la etajul imobilului monument istoric situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr.2

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului de la etajul imobilului monument istoric situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr.2;

În conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată;

Luând în considerare Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.7 lit.j), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului de la etajul imobilului clasificat ca monument „*Casa Marcela Pătărlăgeanu cod PH-II-m-B-16297*” compus din 3 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 108,10 mp, înscris în Cartea Funciară nr.142274-C1-U1 având numărul cadastral 142274-C1-U1 și cota teren de 73,58 mp și pivnita în suprafața de 17,12 mp înscrisă în Cartea Funciară nr.142274-C1-U3 având numărul cadastral 142274-C1-U3, la valoarea 100.000 euro.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitare/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului de la etajul imobilului monument istoric situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr.2

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune a statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerul Culturii pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-si exercita dreptul de preemtiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, in conditiile legii, fara a depasi 30 de zile lucratoare calculate de la data comunicarii neexercitarii dreptului de preemtiune de catre Ministerul Culturii, respectiv de catre serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numărul 21933/28.10.2025 a fost transmisa instiintarea privind intentia de vanzare a apartamentului amplasat la etajul al imobilului monument istoric situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr.2, imobil in scris in Lista Monumentelor Istorice sub denumirea „*Casa Marcela Patarlageanu cod PH-II-m-B-16297*” solicitandu-se exercitarea dreptului de preemtiune al municipiului Ploiesti, pretul fiind de 100.000 euro.

Au fost depuse documentele si actele referitoare la apartamentul situat la etajul imobilului, proprietatea doamnei Patarlageanu Marcela in scris in Cartea Funciara nr.142274-C1-U1 avand numarul cadastral 142274-C1-U1 si pivnita in suprafata de 17,12 mp in scrisa in Cartea Funciara nr.142274-C1-U3.

Mentionam faptul ca a fost depusa si adresa nr.1990/17.10.2025 prin care Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Prahova a instiintat Consiliul Judetean Prahova si Consiliul Local al Municipiului Ploiesti de faptul ca *nu isi exercita dreptul de preemtiune pentru imobilul situat in Ploiesti, strada Nicolae Simache nr.2 (NC.142274-C1-U1 si NC 142274-C1-U3)*

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea in regim de urgenta a proiectului de hotărâre privind exercitare/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului de la etajul imobilului monument istoric, situat în Ploiești, str. Nicolae Simache nr.2, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu